

Dr. Lukovits Ügyvédi Iroda

1055 Budapest, Szent István krt. 15. II/15.

Tel.: 354-08-41, Fax: 354-08-42, E-mail: lukovits@drlukovits.hu

EUR-INT Nonprofit Kft.

Budapest

Székely Mihály u. 10. fsz.

1061

Marton Levente felelős szerkesztő úr részére

Tisztelt Szerkesztő Úr!

Alulírott dr. Lukovits Péter ügyvéd, mint a **Maximal Quality Home Kft.**(1048 Budapest, Külső Szilágyi u. 112. I. emelet 3.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbi ügyben fordulok Önhöz:

Az Önök kiadásában jelenik meg az Újpesti Hírmondó nevű online újság.

Az Újpesti Hírmondó 2019. július 04. napján megjelent számában szerepel a *Nem csak az Ady telkével járt jól az „újpesti Mészáros Lőrinc”* című cikk.

A hivatkozott cikk témája a Budapest, IV. kerület Závodszy Zoltán utca 59. szám alatti önkormányzati tulajdonban állt ingatlan (Szülőotthon kertje) értékesítése volt.

A megjelent cikk azt sugallja, hogy ügyfelem az ingatlant nem tisztességes módon, az ingatlan valós forgalmi értékénél alacsonyabb áron vásárolta meg az Újpesti Önkormányzattól.

A hivatkozott cikk azt a hamis látszatot kelti, hogy ügyfelem egy FIDESZ-hez közeli vállalkozás, mely vállalkozás a politikai kapcsolatai révén jutott hozzá az ingatlanhoz.

A megjelent cikk szerint ügyfelem FIDESZ közeli jellegére utal az, hogy a Maximal Quality Home Kft. magánszemély tulajdonosának Oláh Andornak, Vályi – Nagy Vilmossal van közös tulajdonú gazdasági társasága.

A hivatkozott cikk ügyfelem magánszemély tulajdonosát az „újpesti Mészáros Lőrinc”-ként említi.

Ügyfelem nem vitatja el az Újpesti Hírmondó jogát attól, hogy az olvasóit tájékoztassa és véleményt fogalmazzon meg a nyilvánosság számára. A tájékoztatás és a véleménynyilvánítás azonban nem járhat ügyfelem jogainak a sérelmével.

Azzal, hogy a cikk a valós tényeket hamis színben tünteti fel, ügyfelem személyhez fűződő jogait súlyosan sértik, ennek okán ügyfelem jogosult polgári peres eljárás kezdeményezésére. Ügyfelem azonban egyelőre nem kíván az ügyben bírósági eljárást kezdeményezni, tekintettel arra, hogy ügyfelem nem kíván politikai jellegű küzdelmekben részt venni.

Ügyfelem a megjelent cikk kapcsán az alábbiakat kívánja rögzíteni:

Az ingatlan megvásárlására az Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdetett meg, mely pályázaton szabadon nyílt lehetőség az ingatlanra vonatkozó ajánlattételre. Az első nyilvános pályázat eredménytelenül zárult, ugyanis nem volt jelentkező az ingatlan megvásárlására, így újabb nyilvános pályázat kiírása vált szükségessé. Ügyfelem így az ingatlant a második nyílt, transzparens pályázaton vásárolta meg.

Ügyfelem az ingatlant ennek megfelelően piaci áron vásárolta meg, hiszen amennyiben az ingatlan forgalmi értéke magasabb lenne, úgy bizonyosan érkezett volna az ingatlanra harmadik személy pályázótól az első nyilvános pályázatra ajánlat és a második nyilvános pályázatra az ügyfelem ajánlatánál magasabb összegű vételi ajánlat.

Rögzíteni kívánom, hogy ügyfelem tulajdonos ügyvezetője Oláh Andor nem közszereplő, nem gyakorol semmilyen módon közhatalmat, nem visel semmilyen politikai, vagy közéleti tisztséget, politikai, vagy közéleti tevékenységet nem folytat, pártnak, vagy társadalmi szervezetnek nem tagja.

Ügyfelem egyetlen hozzátartozója sem közszereplő, egyetlen hozzátartozója sem folytat közéleti, vagy politikai tevékenységet.

Tájékoztatom arról, hogy ügyfelem az ingatlanfejlesztési tevékenységét az utóbbi időben jellemzően Budapest, XIII. kerületében folytatta. Az ügyfelem webes felületén (www.minosegiotthonok.hu) is közzétett referencia beruházások telek ingatlanai közül ügyfelem több telek ingatlant is a XIII. kerületi Önkormányzattól vásárolt meg, minden esetben nyílt pályázaton.

Nyomatékkal utalok arra, hogy a cikkben említett Vályi – Nagy Vilmosnak az Ön által támadott ingatlan ügylethez semmilyen köze nincsen, Oláh Andor és Vályi – Nagy Vilmos egy a fenti tranzakciótól teljesen független, közös gazdasági társaságban egy más ingatlanfejlesztést hajt végre.

Tájékoztatom arról is, hogy az ingatlan megvásárlásának időpontjában ügyfelem magánszemély tulajdonosának még nem volt Vályi – Nagy Vilmossal közös gazdasági társasága. Oláh Andor és Vályi – Nagy Vilmos az ingatlan megvásárlását követően alapítottak - a fenti tranzakciótól teljesen független - közös gazdasági társaságot.

Sajátosnak tartom, hogy a cikk Vályi – Nagy Vilmost mint FIDESZ politikust említi, annak ellenére, hogy Vályi – Nagy úr nyilvánosan hozzáférhető életrajza (wikipedia.org/wiki/Vályi-Nagy_Vilmos)

alapján megállapítható, hogy Vályi – Nagy Vilmos a szocialista kormányok regnálása alatt helyettes államtitkári besorolásban a VPOP Országos Parancsnok Helyettese volt.

A fentiek alapján kérem Önöket arra, hogy a jövőben tartózkodjanak a valós tények hamis színben történő feltüntetésétől és így ügyfelem személyhez fűződő jogainak megsértésétől. Amennyiben a felhívásomnak nem tesznek eleget, és a részletes tájékoztatásom ellenére nem hagynak fel az ügyfelemmel szembeni jogsértő magatartással, úgy ügyfelem végül kénytelen lesz a jogainak a védelme érdekében bírósághoz fordulni.

A jelen leveletem ügyfelem a webes felületén közzéteszi.

Kérem a jelen tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2019. július 4.

Tisztelettel:

Maximal Quality Home Kft.

képv.: