

Dr. Lukovits Ügyvédi Iroda

1055 Budapest, Szent István krt. 15. II/15.

Tel.: 354-08-41, Fax: 354-08-42, E-mail: lukovits@drlukovits.hu

MOMENTUM Mozgalom

IV. kerületi Alapszervezet

Déri Tibor alapszervezeti elnök úr részére!

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott dr. Lukovits Péter ügyvéd, mint a **Maximal Quality Home Kft.**(1048 Budapest, Külső Szilágyi u. 112. I. emelet 3.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbi ügyben fordulok Önhöz:

Ön 2019. június 30. napján a Facebook oldalán kampány videót tett közzé, mely videóban a Budapest IV. kerület, Tavasz u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonban állt ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) értékesítésével kapcsolatos politikai álláspontját közölte.

A kampányvideóban Ön az ügyfelemmel kapcsolatosan több valótlan, megalapozatlan állítást fogalmazott meg.

Az Ön tényállítása szerint ügyfelem az ingatlant nem tisztességes módon, az ingatlan valós forgalmi értékénél alacsonyabb áron vásárolta meg az Újpesti Önkormányzattól (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az Ön tényállítása szerint ügyfelem egy FIDESZ-hez közeli vállalkozás, mely vállalkozás a politikai kapcsolatai révén jutott hozzá az ingatlanhoz.

Az Ön tényállítása szerint ügyfelem FIDESZ közeli jellegére utal az, hogy a Maximal Quality Home Kft. magánszemély tulajdonosának Oláh Andornak, Vályi – Nagy Vilmostal van közös tulajdonú gazdasági társasága.

Ügyfelem nem vitatja el az Ön jogát attól, hogy a közhatalmat gyakoroló szervekkel kapcsolatos politikai álláspontját, kritikai észrevételeit nyilvánosságra hozza. Az Ön politikai véleménynyilvánítása azonban nem járhat ügyfelem jogainak a sérelmével.

Az Ön valótlan tényállításai ügyfelem személyhez fűződő jogait súlyosan sértik, ennek okán ügyfelem jogosult arra, hogy Ön ellen polgári peres eljárást kezdeményezzen. Ügyfelem azonban egyelőre nem kíván az ügyben bírósági eljárást kezdeményezni, tekintettel arra, hogy ügyfelem nem kíván politikai jellegű küzdelmekben részt venni.

Ügyfelem az Ön kampányvideójának a megállapításaival kapcsolatosan az alábbiakat kívánja rögzíteni:

Az ingatlan megvásárlására az Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdetett meg, mely pályázaton szabadon nyílt lehetőség az ingatlanra vonatkozó ajánlattételre. Ügyfelem az ingatlant ezen a nyílt, transzparens pályázaton vásárolta meg.

Ügyfelem az ingatlant ennek megfelelően piaci áron vásárolta meg, hiszen amennyiben az ingatlan forgalmi értéke magasabb lenne, úgy bizonyosan érkezett volna az ingatlanra harmadik személy pályázótól magasabb összegű vételi ajánlat.

Rögzíteni kívánom, hogy ügyfelem tulajdonos ügyvezetője Oláh Andor nem közszereplő, nem gyakorol semmilyen módon közhatalmat, nem visel semmilyen politikai, vagy közéleti tisztséget, politikai, vagy közéleti tevékenységet nem folytat, pártnak, vagy társadalmi szervezetnek nem tagja.

Ügyfelem egyetlen hozzátartozója sem közszereplő, egyetlen hozzátartozója sem folytat közéleti, vagy politikai tevékenységet.

Tájékoztatom arról, hogy ügyfelem az ingatlanfejlesztési tevékenységét az utóbbi időben jellemzően Budapest, XIII. kerületében folytatta. Az ügyfelem webes felületén (www.minosegiotthonok.hu) is közzétett referencia beruházások telek ingatlanai közül ügyfelem több telek ingatlant is a XIII. kerületi Önkormányzattól vásárolt meg, minden esetben nyílt pályázaton.

Különös és sajátos helyzetet eredményezne az, amennyiben a fentiek alapján a IV. kerületi önkormányzati választások során az ellenzéki politikusok az ügyfelemet FIDESZ közeli vállalkozóként, míg a XIII. kerületi önkormányzati választási küzdelem során a jelenlegi szocialista polgármestert bíráló politikusok, MSZP közeli céggént nevesítenék.

Nyomatékkal utalok arra, hogy az Ön által felhívott Vályi – Nagy Vilmosnak az Ön által támadott ingatlan ügylethez semmilyen köze nincsen, Oláh Andor és Vályi – Nagy Vilmos – ahogy azt Ön is tudhatja – egy a fenti tranzakciótól teljesen független, közös gazdasági társaságban egy más ingatlanfejlesztést hajt végre.

Sajátosnak tartom, hogy Ön Vályi – Nagy Vilmost mint FIDESZ politikust említi, annak ellenére, hogy Vályi – Nagy úr nyilvánosan hozzáférhető életrajza (wikipedia.org/wiki/Vályi-Nagy_Vilmos) alapján

megállapítható, hogy Vályi – Nagy Vilmos a szocialista kormányok regnálása alatt helyettes államtitkári besorolásban a VPOP Országos Parancsnok Helyettese volt.

A fentiek alapján kérem Önt arra, hogy az önkormányzati választások kampánya során úgy fejtse ki a politikai véleményét, álláspontját, hogy ezzel ne sértse ügyfelem személyhez fűződő jogait, kérem, hogy a jövőben tartózkodjék az ügyfelemmel kapcsolatos megalapozatlan, és valótlan tényállítások közlésétől, továbbá kérem a kapcsolódó kampányvideó eltávolítását. Amennyiben a felhívásomnak nem tesz eleget, és a részletes tájékoztatásom ellenére nem hagy fel az ügyfelemmel szembeni jogsértő magatartással úgy ügyfelem végül kénytelen lesz a jogainak a védelme érdekében bírósághoz fordulni.

A jelen leveletem ügyfelem a webes felületén közzéteszi.

Kérem a jelen tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Budapest, 2019. július 3.

Tisztelettel:

Maximal Quality Home Kft.

képv.: